

T O W E R I N G S P E C T A C L E

この覚王山に、息をのむ。

外観写真

※掲載の外観写真は、2021年1月に現地12階相当(約30m)より西方向を撮影したものです。住戸の向き・階数により眺望は異なります。将来に渡って眺望を保障するものではありません。

【建物内モデルルーム5-type】案内会受付中

専有面積
74㎡～121㎡

ZEH-M Oriented認定

コンセプト
ムービーは
こちら▶

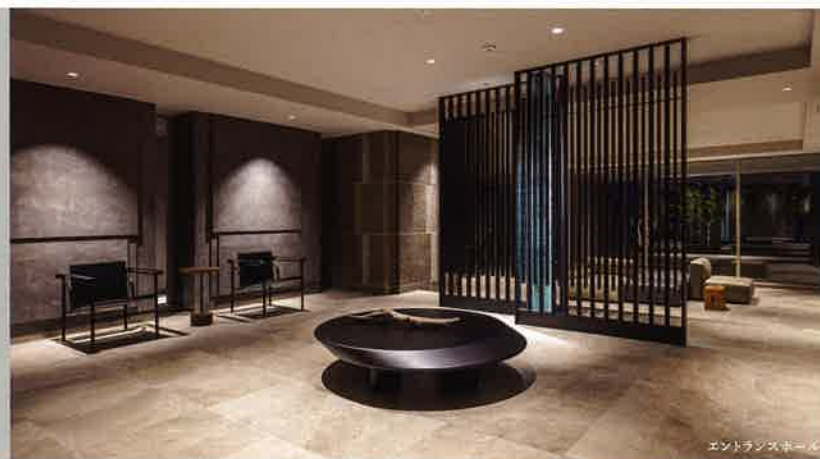
パスワード：kakuozan77

都市にいながら自然の風情を感じる「市中山居」の邸宅。



Cassina
IXC.

カッシーナ・イクシーが
共用部分のインテリアを
コーディネート。



※掲載の共用施設写真は、2023年12月に撮影したものです。※共用部分の利用は管理規約に準じます。

P type PREMIUM PLAN 3LDK+2WIC+SC+N

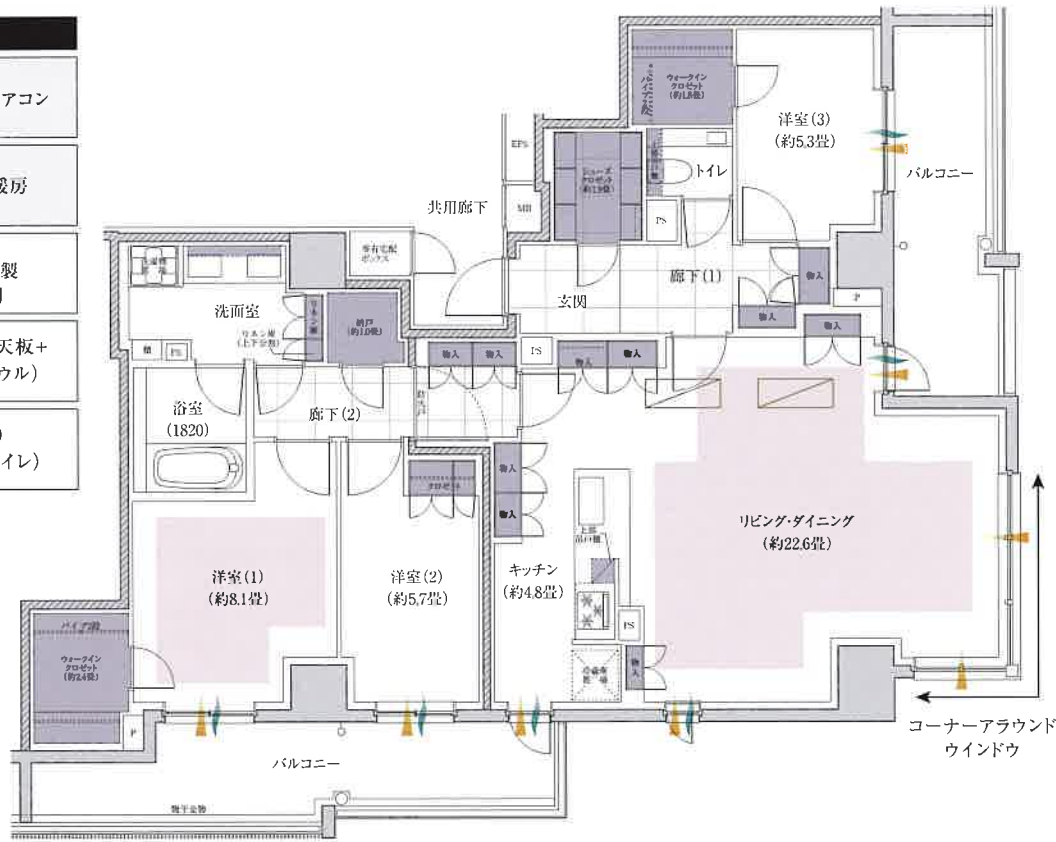
WIC=ウォークインクローゼット SC=シューズクローゼット N=納戸 LD=リビング・ダイニング

専有面積 **121.92m²** (約36.88坪) **販売価格(税込) < 13F >**
 バルコニー面積 **24.67m²** (約7.46坪) **1億9,500万円**
(専有宅配ボックス面積1.19㎡含む)

即入居可
(諸手続き完了次第)

住戸付設駐車場1台
(※2台分優待優先)

- 標準仕様**
- LD天井カセットエアコン
 - LD・洋室1 床暖房
 - ジーマテック **SieMatic** 社製キッチン採用
 - シーザーストーン天板+陶器ボウル(2ボウル)
 - 床タイル貼り(廊下・洗面室・トイレ)



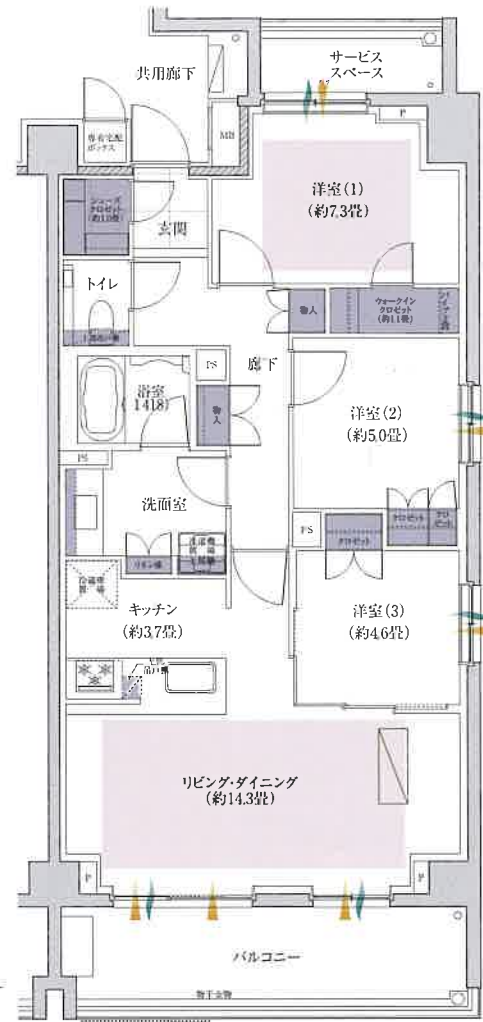
B type STANDARD PLAN 3LDK+WIC+SC

専有面積 **83.23m²** (約25.17坪)
(専有宅配ボックス面積0.96㎡含む)

即入居可
(諸手続き完了次第)

8,090万円

- 標準仕様**
- LD天井カセットエアコン
 - LD・洋室1 床暖房
 - シーザーストーン天板(キッチン・洗面室)



天井カセットエアコン 収納 床暖房 採光 通風

※掲載の図面は、施工上の都合・改良等により多少変更する場合があります。あらかじめご了承ください。図面と現況が異なる場合には現況を優先いたします。



※掲載の写真は、モデルルームPtype(13階)を撮影(2024年1月)したものです。一部有償オプションや家具・調度品等が含まれております。※家具・調度品等は販売価格に含まれません。



ホテルライクな内廊下設計
 落ち着いたホテルのような内廊下を採用。雨風の影響を受けず外部からの視線も遮りプライバシーを確保します。

各戸玄関前宅配ボックス
 各住戸の玄関前に専用の宅配ボックスを設置。不在時でも荷物を受け取ることができ、いつでも取り出せます。

※玄関前宅配ボックスの面積は、各住戸の専有面積に含まれております。
 ※所定の宅配業者等に限ります。

憧れの街、覚王山を暮らしの舞台に。



覚王山日泰寺 徒歩2分



揚輝荘(南園) 徒歩6分

お子さまの健やかな成長を育む教育環境。



市立田代小学校 徒歩10分



市立城山中学校 徒歩13分

都心直結。地下鉄東山線「覚王山」駅。



15min

image photo



12min

image photo



10min

image photo

※掲載の環境写真は2022年5月に撮影したものです。※徒歩分数表示は地図上で計測した距離を50m=1分として算出(端数切り上げ)したもので、信号待ちの時間等は含まれません。※地下鉄の所要時間は平日通勤時(目的地に6:30~9:00着)のものとなります。※リアル研究所「駅すばあと」2024年3月現在調べ。※掲載の地図は略図のため省略されている道路等があります。方位記号は若干誤差があります。※掲載の生活利便施設情報は2024年3月現在のものです。

【全体概要】●名称/ウエリス覚王山法王町●所在地/愛知県名古屋市中千種区法王町一丁目9番※本物件は法王町と堀池通の二つの町名にまたがっており、地番は二筆となります。●交通/名古屋市内地下鉄東山線「覚王山」駅(1番出入口)徒歩10分※なお、2番出入口(6:00~23:30まで利用可)まで徒歩9分●敷地面積/2,716.44㎡(被越地部分0.07㎡含む)●建築面積/1,062.03㎡●建築延床面積/8,730.79㎡●用途地域/近隣商業地域、第一種中高層住居専用地域●総戸数/77戸(別に管理事務室あり)●構造・規模/鉄筋コンクリート造地上14階建●建物竣工時期/2023年12月13日竣工済●入居開始時期(引渡可能年月)/即入居可※諸手続き完了後のご入居となります。●駐車場/(総戸数77戸に対して)85台(半置式12台、機械式72台、専有ガレージ1台)、駐車場残台数49台[月額使用料:10,000円~25,000円]●自転車置場/(総戸数77戸に対して)154台(傾斜ラック式6台、2段ラック下段スライド式148台)[月額使用料:100円・200円]●バイク置場/(総戸数77戸に対して)平置式8台[月額使用料:2,000円]●テレビ視聴設備利用料(月額)/550円●フレッツ光利用料(インターネット)(月額)/2,090円※プロバイダー利用料込●主たる設備等/電気株式会社トーエネックによる高圧一括受電方式、ガス東邦ガス株式会社(他のガス小売り)事業者の選択も可能です●敷地の権利形態/専有面積割合による所有権の共有●管理形態/NTTアーバンパルキューサポーター株式会社(管理委託(日勤))●設計・監理/意匠・設備/鉄建建設株式会社一級建築士事務所 構造/鉄建建設株式会社大阪支店一級建築士事務所 ●施工/鉄建建設株式会社名古屋支店●事業主・売主/エヌ・ティ・ティ都市開発株式会社 東京都千代田区外神田四丁目14番1号秋葉原UDX 宅地建物取引業者免許番号/国土交通大臣(6)第5856号、(一社)不動産協会会員、(一社)不動産流通経営協流流通経営協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟●販売提携(代理)/住友不動産販売株式会社 東海販売センター 名古屋市中区新栄町一丁目5番 宅地建物取引業者免許番号/国土交通大臣(13)第2077号、(一社)不動産協会会員、(一社)不動産流通経営協会加盟、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟●販売提携(代理)/株式会社ピロート 大阪支社 大阪府大阪市浪速区難波中二丁目10番70号 宅地建物取引業者免許番号/国土交通大臣(3)第8157号、(公社)東京都宅地建物取引業者協会

【先着順販売概要】●販売価格/6,490万円(1戸)~1億9,500万円(1戸)●最多価格帯/(100万円単位)6,400万円台(2戸)●販売戸数/11戸●間取り/2LDK・3LDK●専有面積/74.49㎡~121.92㎡(専有宅配ボックス面積/0.64㎡~1.19㎡含む)●バルコニー面積/8.10㎡~26.04㎡●サービスペース面積/2.83㎡~7.02㎡●管理費(月額)/10,420円~17,060円●修繕積立金(月額)/5,950円~9,750円●管理一時金(引渡時一括払)/10,420円~17,060円●修繕積立金(引渡時一括払)/595,000円~975,000円●広告作成日/概要は2024年8月5日現在のもです。●取引条件の有効期限/2024年9月30日●先着順申込受付場所/「ウエリス覚王山法王町」現地販売センター●申込時にお持ちいただくもの/印鑑(お認印)、収入証明書の写し(2022年・2023年分の源泉徴収票または、直近3年分の確定申告書の控え)、本人確認書類(運転免許証、健康保険証、パスポート等)別途必要な書類をお願いする場合がございます。※表示価格には消費税相当額が含まれております。※先着順販売のためご希望の住戸が売約済みの場合がございます。予めご了承ください。

お申し込み・お問い合わせは下記の医師協同組合までご連絡ください。

■ 蒲田医師協同組合 (Tel 03-3736-4111 / FAX 03-6424-8032)

■ 西東京医師協同組合 (Tel 042-524-6411 / FAX 042-524-6599)

■ 足立医師協同組合 (Tel 03-3896-2211 / FAX 03-3896-2212)

■ 荏原医師協同組合 (Tel 03-3784-1348 / FAX 03-3784-1349)

■ 大森・田園調布・日本橋医師協同組合 (Tel 03-3772-2156 / FAX 03-6429-8535)

■ 東京中央医師協同組合 (Tel 03-5524-8701 / FAX 03-5524-8702)

●「ウエリス覚王山法王町」現地販売センター

0120-077-007

営業時間/10:00~18:00
定休日/火・水曜日(祝日を除く)

最新情報は公式ホームページをご覧ください。

ウエリス覚王山法王町

検索



【売主】

NTT都市開発

【販売提携(代理)】

住友不動産販売

【販売提携(代理)】

B-Lot

LIFE INFORMATION

交通

地下鉄東山線「覚王山」駅1番出入口……徒歩10分
※なお、2番出入口(6:00~23:30まで利用可)まで徒歩9分

教育

覚王山インターナショナルプリスクール北校…徒歩 3分
覚王山インターナショナルプリスクール南校…徒歩 5分
城山学院幼稚園…徒歩 6分
アイクラン保育園徳波町…徒歩 9分
Animo Kids 覚王山園…徒歩12分
とんぼ第2学童保育所…徒歩12分
稲山女子園大学附属小学校…徒歩13分
田代保育園…徒歩14分
稲山女子園大学附属保育園…徒歩18分
稲山女子園大学附属幼稚園…徒歩18分
稲山女子園中学校・高等学校…徒歩18分

商業施設

V・drug覚王山法王町店…徒歩 3分
レクサス覚王山…徒歩 4分
pieni+huone…徒歩 5分
ローンストア100覚王山駅前店…徒歩10分
セブンイレブン名古屋覚王山店…徒歩10分
フランテロ覚王山…徒歩11分

飲食店

会席小久保…徒歩 5分
中国茶 L'O-VU…徒歩 5分
三ツ山猫ストア…徒歩 5分
papiton…徒歩 5分
ロンドンカップケーキ名古屋店…徒歩 5分
月見すし…徒歩 7分
Side Lish…徒歩 8分
えいこく屋…徒歩 8分
chez Shibata名古屋…徒歩 8分
うなぎ四代目菊川覚王山店…徒歩 9分

文化・スポーツ施設

揚輝荘(北園)…徒歩 3分
揚輝荘(南園)…徒歩 6分
アイレクス・ザクラブ覚王山+24…徒歩 4分

公園・神社仏閣

覚王山日泰寺…徒歩 2分
覚王山日泰寺 舍利殿…徒歩 4分
城山八幡宮…徒歩 8分

病院

希望ヶ丘動物病院…徒歩 3分
ノエルデンタルクリニック…徒歩 6分
桜尾クリニック…徒歩 6分
服部形成外科・皮膚科…徒歩 6分
愛知学院大学歯学部附属病院…徒歩 8分
末盛内科クリニック…徒歩 8分

銀行・郵便局

名古屋末盛郵便局…徒歩 5分
三菱UFJ銀行覚王山支店…徒歩11分
名古屋銀行覚王山支店…徒歩12分



お車でお越しの際は、近隣のコインパーキングをご利用ください。
駐車料金はお帰りの際にご精算いたします。

- P1 名鉄協商パーキング 日泰寺 (名古屋市中千種区田代町字藤池2-6)
- P2 マックスパーキング (名古屋市中千種区法王町1-11)
- P3 名鉄協商パーキング 堀池通第3 (名古屋市中千種区堀池通1-6)
- P4 エスケアアイパーク (名古屋市中千種区法王町2-5-12)