

比類なき都心を住む、駅1分。
「西18丁目」駅直上の最前席に、地上17階建のレジデンス誕生。

ザ・レーベン札幌大通 MASTERS ONE

「札幌」駅 全てを2km圏に収める
× 円山エリア 札幌の中核ポジション

交通利便の高い都心アクセス
「大通」駅へ直通4分、「さっぽろ」駅へ8分

1LDK+S ~ 3LDK / 54.46㎡ ~ 121.21㎡
全邸南向き、多彩なプランニングを実現

モデルルームOPEN!【来場予約受付中】

※掲載のエンタランス完成予想CGは、計画段階の図面を基に描き起こしたもので実際とは異なります。なお、外観の細部及び設備機器等の一部省略又は簡略化しております。価格は計画段階のもので、変更となる場合がございます。※掲載の所要時間は通勤時のもので時間帯により異なります。※「西18丁目」駅より「さっぽろ」駅:札幌市営地下鉄東西線利用、「大通」駅で札幌市営地下鉄南北線に乗り換え。(2023年4月「ゾルダン」乗換案内)調べ



即入居可

※諸手続き
完了後

都心のアクティブライフを謳歌する
SINGLE/DINKS向け都市型マンション。

プレシス知事公館前 EAST (SAPPORO REBOOT PROJECT)

販売価格 **2,998** 万円
※再登録抽選住所



札幌市営地下鉄東西線
「西18丁目」駅 徒歩4分

「大通」駅直通4分
「さっぽろ」駅8分

札幌のシンボルとなる
「大通公園」徒歩8分

都市を自分らしく楽しむ
コンパクトタイプの住空間

建物内見学会開催中【完全予約制】

実際のお部屋をご覧ください
建物内モデルルームにはスタッフは常駐しておりません。
マンションサロンにお越しくださいのご案内となります。

※掲載の建築完成イメージCGは、計画段階の図面を基に描き起こした外観完成予想CGに現地15階相当から撮影(2021年10月)した建築写真を合成加工したもので実際とは異なります。なお、外観の細部・設備機器及び周辺建物等は一部省略又は簡略化しております。価格は所定(仕戸)によって異なります。価格・周辺環境は今後変わる可能性があります。※徒歩分は1分を80mで算出し、小数を切り上げたものです。※掲載の所要時間は通勤時のもので時間帯により異なります。※「西18丁目」駅より「さっぽろ」駅:札幌市営地下鉄東西線利用、「大通」駅で札幌市営地下鉄南北線に乗り換え。(2023年4月「ゾルダン」乗換案内)調べ



LEEN
FUKUZUMI
LEGEND ARKS

〈福住・月寒エリア〉要のクロスポイントに、
新たな象徴となる全169邸のランドマークレジデンス、誕生。

レーベン福住 LEGEND ARKS

札幌地下鉄東豊線

始発駅「福住」駅・「月寒中央」駅 徒歩 6分

全 169 邸

敷地内
駐車場

100%^{※1}

月額使用料

500円~

マンションギャラリーオープン【来場予約受付中】

※掲載のエンタランス完成予想CGは、計画段階の図面を基に描き起こしたもので実際とは異なります。なお、外観の細部及び設備機器等は一部省略又は簡略化しております。掲載は計画段階のもので、変更となる場合がございます。※1車種等には制限があります。

公開情報



来場予約



NEBEL
NEBEL SAPPORO
legend core

札幌を生活の舞台に
利便性を享受したアーバンライフを。

ネベル札幌 legend core

札幌市営地下鉄南北線・東豊線

「さっぽろ」駅 徒歩 5分

※15番出入口

札幌市営地下鉄南北線

「北12条」駅 徒歩 5分

※15番出入口

JR「札幌」駅 徒歩 8分

※15番出入口

自分らしさを叶える

住居専用面積

1LDK・30.55㎡ ~ 2LDK・43.95㎡

アーバンコンパクトレジデンス

全 70 邸

MODEL ROOM OPEN【来場予約受付開始】 資料請求受付中

※掲載のエンタランス完成予想CGは、計画段階の図面を基に描き起こしたもので実際とは異なります。なお、外観の細部及び設備機器等は一部省略又は簡略化しております。掲載は計画段階のもので、変更となる場合がございます。※徒歩分数は1分を80mで算出し、小数を切り上げたものです。

公開情報



来場予約



お得なご来場キャンペーン 実施中!

ご予約の上、本チラシご持参で **QUOカード** ¥5,000分 **PRESENT!!**

[キャンペーン期間] 2024年10月31日(木)まで

【キャンペーン注意事項】※有効期限:2024年10月31日(木) ※本キャンペーン対象者は期間中ご予約の上、本チラシをご持参いただき、初めてモデルルーム見学をされた方に限りです。※他ご来場キャンペーンとの併用はできません。また、ご来場キャンペーンを過去に利用(グループ会社含む)された方は対象外となります。(弊社で発送履歴の確認が取れた場合は、過去来場キャンペーン対象とみなし、対象外となります。) ※本キャンペーンは1組様につき1回のみ有効です。 ※ご来場特典の景品(QUOカード)は後日郵送での送付となり、来場アンケートへご記入いただいた住所へ発送となります。 ※ご来場特典の景品(QUOカード)はご来場後1ヶ月半前後のお時間をいただきます。

ザ・レーベン札幌大通 MASTERS ONE

■物件共通概要 ●所在地/北海道札幌市中央区大通西十八丁目2番3,27(地番) ●交通/札幌市営地下鉄東西線「西18丁目」駅徒歩1分※3番出入口 ●用途地域/商業地域 ●敷地面積/1,336.92㎡ ●構造-規模/鉄筋コンクリート造地上17階建 ●総戸数/76戸(他、管理事務室1戸、コワーキングスペース3戸) ●駐車場/41台(機械式36台、平置4台、車椅子使用者優先平置1台) 月額使用料:13,000円~20,000円 ●駐輪場/21台(スライドラック式平置20台、3人乗対応平置1台)、他レンタサイクル3台 月額使用料:200円~400円 ●建物竣工年月/2025年2月下旬(予定) ●引渡可能年月/2025年3月下旬(予定) ●施工会社/株式会社淺沼組 ●分譲後の権利形態/敷地・専有面積割合による所有権の共有 建物専有部分は区分所有権、共用部分は専有面積による所有権の共有 ●管理形態/区分所有者全員で管理組合結成後、管理会社に委託(通勤) ●建築確認番号/第ERI-22049314号(2023年2月22日付) ●売主/株式会社タカラレーベン ●管理会社/株式会社レーベンコミュニティ ※掲載の情報は2024年9月19日(木)制作時点のものです。



レーベン福住 LEGEND ARKS

■物件共通概要 ●所在地/北海道札幌市豊平区月寒中央通10丁目179-20(地番) ●交通/札幌市営地下鉄東豊線「福住」駅徒歩6分、「月寒中央」駅徒歩6分 ●用途地域/商業地域 ●敷地面積/3,103.61㎡ ●構造-規模/鉄筋コンクリート造地上14階建 ●総戸数/169戸(他、管理事務室1戸、ゲストルーム1戸、キッズルーム1戸) ●駐車場/169台[タワーパーキング84台、機械式66台、平置19台(車椅子使用者優先1台、軽自動車専用8台含む)] 月額使用料:500円~6,800円 ●駐輪場/169台[傾斜ラック式86台、2段ラック式(下段スライド式)66台、スライドラック式(3人乗)17台] 月額使用料:100円~400円 ●バイク置場/3台 月額使用料:2,000円 ●建物竣工年月/2025年9月下旬(予定) ●引渡可能年月/2025年10月下旬(予定) ●施工会社/株式会社淺沼組 ●分譲後の権利形態/敷地・専有面積割合による所有権の共有 建物専有部分は区分所有権、共用部分は専有面積による所有権の共有 ●管理形態/区分所有者全員で管理組合結成後、管理会社に委託(通勤) ●建築確認番号/第ERI-23028842号(2023年10月4日付) ●売主-販売代理/株式会社タカラレーベン ●売主/株式会社上屋ホーム不動産 ●管理会社/株式会社レーベンコミュニティ ※掲載の情報は2024年9月19日(木)制作時点のものです。



プレシス知事公館前 EAST (SAPPORO REBOOT PROJECT)

■物件共通概要 ●所在地/北海道札幌市中央区北1条西16丁目11-3(地番) ●交通/札幌市営地下鉄東西線「西18丁目」駅徒歩4分 ●用途地域/商業地域 ●敷地面積/722.54㎡ ●構造-規模/鉄筋コンクリート造地上15階建 ●総戸数/56戸(他、管理事務室1戸) ●駐車場/31台(機械式24台、平置5台、小型平置1台、福祉対応平置1台) 月額使用料:10,000円~18,000円 ●駐輪場/56台(スライドラック式55台、平置1台) 月額使用料:200円 ●建物竣工/2022年8月 ●引渡可能年月/即入居可 ※諸手続き完了後 ●施工会社/岩田地崎建設株式会社 ●分譲後の権利形態/敷地・専有面積割合による所有権の共有 建物専有部分は区分所有権、共用部分は専有面積割合による所有権の共有 ●管理形態/区分所有者全員で管理組合結成後、管理会社に委託(通勤) ●売主/株式会社タカラレーベン ●管理会社/株式会社レーベンコミュニティ ※掲載の情報は2024年9月19日(木)制作時点のものです。



ネベル札幌 legend core

■物件共通概要 ●所在地/北海道札幌市北区北1条西1丁目110-2(地番) ●交通/札幌市営地下鉄南北線-東豊線「さっぽろ」駅(15出入り)徒歩5分、札幌市営地下鉄南北線「北12条」駅(1番出入口)徒歩5分、JR函館本線-札幌線「札幌」駅(15番出入口)徒歩3分 ●用途地域/近隣商業地域 ●敷地面積/876.03㎡ ●構造-規模/鉄筋コンクリート造地上15階建 ●総戸数/70戸(他、管理事務室1戸) ●駐車場/17台(平置(車椅子使用者優先1台含む) 月額使用料:未定) ●駐輪場/48台(平置16台、スライドラック式32台) 月額使用料:未定 ●バイク置場/2台 月額使用料:未定 ●建物竣工年月/2026年2月中旬(予定) ●引渡可能年月/2026年3月中旬(予定) ●施工会社/株式会社鈴木木史 ●分譲後の権利形態/敷地・専有面積割合による所有権の共有 建物専有部分は区分所有権、共用部分は専有面積割合による所有権の共有 ●管理形態/区分所有者全員で管理組合結成後、管理会社に委託(通勤) ●建築確認番号/第BVJ-SPR24-10-0043号(2024年3月15日付) ●売主-販売代理/株式会社タカラレーベン ●売主/株式会社上屋ホーム不動産 ●管理会社/株式会社レーベンコミュニティ ※掲載の情報は2024年9月19日(木)制作時点のものです。



4物件共通 マンションサロンご案内図

カーナビに下記の住所をご入力ください。

札幌市中央区北1条西7丁目4-4

🅑 タキモトパーキング

駐車場のスタッフに「タカラレーベンのマンションサロンをご利用します」とお伝えください。

※ご来場の際は、近隣のタキモトパーキングをご利用いただき、駐車券をお持ちください。お帰りの際に係員にご購入いたします。※プレシス知事公館前モデルルームにはスタッフが常駐していません。マンションサロンにお越しいただいてからのご案内となります。