

憧憬へ—  
札幌の「ブランズ」

販売価額(税抜)の  
0.5%割引

札幌エリアで50年。

東急不動産の分譲マンションのご案内

**BRANZ**  
ブランズ 環状通東駅前

**BRANZ**  
ブランズ 豊平学園前

お申し込み・お問い合わせは下記の、**医師協同組合**までご連絡ください。

蒲田医師協同組合 (Tel 03-3736-4111 FAX 03-6424-8032)

荏原医師協同組合 (Tel 03-3784-1348 FAX 03-3784-1349)

西東京医師協同組合 (Tel 042-524-6411 FAX 042-524-6599)

大森・田園調布・日本橋医師協同組合 (Tel 03-3772-2156 FAX 03-6429-8535)

足立医師協同組合 (Tel 03-3896-2211 FAX 03-3896-2212)

東京中央医師協同組合 (Tel 03-5524-8701 FAX 03-5524-8702)

即入居可能<sup>※1</sup>



## ブランズ環状通東駅前

エントランス (2023年12月撮影)

最寄駅 徒歩 1分

全邸南東向き

即入居可能<sup>※1</sup>

## 建物内モデルルーム 公開中 (予約制)

お問い合わせは「ブランズ環状通東駅前」インフォメーションサロン

☎ 0120-109-025

営業時間 / 10:00~18:00  
定休日 / 毎週火・水曜日および第3木曜日(祝日除く)

ブランズ環状通東駅前 検索



※掲載の外観写真は2023年11月、エントランス写真は2023年12月に撮影し、一部加工したものです。※掲載の徒歩分数は現地から計測したものです。また、80mを1分で算出し、端数を切り上げたものです。※1 諸手続き完了後。



外観 (2023年11月撮影)

即入  
居可<sup>※1</sup>



## ブランド豊平学園前

エントランスアプローチ(2024年6月撮影)

「大通」駅直通4分

〈全66邸〉  
全邸南東向きまたは南西向き

豊平小学校 徒歩4分<sup>※2</sup>  
2つの大型スーパー 徒歩3分<sup>※3</sup>

## 建物内モデルルーム 公開中 (予約制)

お問い合わせは「ブランド豊平学園前」現地販売センター

☎ 0120-109-523

営業時間/10:00~18:00

定休日/毎週火・水曜日および第3木曜日(祝日除く)

ブランド豊平学園前

検索



※掲載の外観、エントランスアプローチ写真は2024年6月に撮影し、一部加工したものです。※掲載の所要時間は通勤時のもので時間帯により異なります。また、乗り換え・待ち時間を含みます。通勤時は7:30~9:00に目的駅に到着する最多本数の時間帯の所要時間を表記しています。2023年5月時点のダイヤによるものです。「ジョルダン」調べ。「大通」駅へ4分・地下鉄東豊線「学園前」駅より地下鉄東豊線利用直通。※1 諸手続き完了後。※2 サブエントランスより。※3 2つの大型スーパーとは、ザ・ビッグ豊平店(徒歩3分/約210m)と東光ストア豊平店(徒歩3分/約230m)の2店舗を指しています。



外観(2024年6月撮影)

## ■ブランド環状通東駅前

全体概要●所在地/北海道札幌市東区北14条東15丁目16番1(地番)●交通/札幌市営地下鉄東豊線「環状通東」駅徒歩1分●総戸数/56戸●敷地面積/1,279.29㎡●建築面積/421.14㎡●建築延床面積/4,817.00㎡(容積対象面積/3,835.60㎡)●用途地域/近隣商業地域●構造および階数/鉄筋コンクリート造地上15階建●建築確認番号/第ERI-22008552号(令和4年5月27日付)●分譲後の権利形態/敷地及び建物共用部分は専有面積割合による所有権の共有、建物専有部分は区分所有権●管理形態/区分所有者全員により管理組合設立後、管理会社に委託●管理員の勤務形態/日勤●駐車場/29台(平面駐車場:29台)(月額使用料:16,000円~18,000円)空き5台●自転車置場/66台(月額使用料:300円)空き47台●建物竣工/2023年11月●引渡し可能時期/即入居可 ※諸手続き完了後●売主/東急不動産株式会社:国土交通大臣(17)第45号(一社)不動産協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟〒150-0043東京都渋谷区道玄坂一丁目21番1号札幌支店〒060-0001北海道札幌市中央区北1条西4丁目2番2号札幌ノースプラザ11階●販売会社(販売代理)/株式会社ライズパートナーズ:北海道知事石狩(2)第8699号(公社)北海道宅地建物取引業協会会員(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員〒060-0042北海道札幌市中央区大通西11丁目4番地2152山京ビル4階●施工会社/株式会社NIPPO北海道支店●管理会社/株式会社東急コミュニティー ■先着順販売概要●販売戸数/3戸●販売価額/4,480万円(1戸)~4,780万円(1戸)●間取り/3LDK●専有面積/70.87㎡(トランクルーム面積1.00㎡含む)●バルコニー面積/16.76㎡●管理費(月額)/14,100円●管理準備金(引渡時一括払)/14,100円●修繕積立金(月額)/7,100円●修繕積立基金(引渡時一括払)/531,500円●インターネットサービス利用料(月額)/1,100円●先着順申込受付場所/「ブランド環状通東駅前」インフォメーションサロン●申込受付時間/10:00~18:00●ご持参いただくもの/ご印鑑(お認印)、収入証明書(直近2年分の源泉徴収票または直近3年分の確定申告書写し)、ご本人様確認書類(運転免許証・保険証・パスポートなどの写し)をご持参ください。詳しくは係員までお問い合わせください。※先着順販売につきご成約済みの場合がございます。予めご了承ください。※販売価額には建物に係る消費税等10%を含みます。※広告作成日/2024年11月12日●取引条件有効期限/2024年12月31日●本ブランド環状通東駅前の東側隣地には、共同住宅(地上15階建)の建築計画があります。(2023年7月着工。)この共同住宅が竣工すると、ブランド環状通東駅前の住戸の眺望、通風、日照等に影響が生じる場合がございます。あらかじめご承知おきください。

## ■ブランド豊平学園前

全体概要●所在地/北海道札幌市豊平区豊平4条8丁目108番16(地番)●交通/札幌市営地下鉄東豊線「学園前」駅徒歩8分(サブエントランスより。メインエントランスからは徒歩9分)●総戸数/66戸●敷地面積/1,346.86㎡●建築延床面積/5,890.76㎡(容積対象面積/4,509.64㎡)●建築面積/702.40㎡●用途地域/商業地域・近隣商業地域●構造および階数/鉄筋コンクリート造 地上12階建●建築確認番号/第BVJ-SPR-22-10-0652号(令和4年10月13日付)●分譲後の権利形態/敷地及び建物共用部分は専有面積割合による所有権の共有、建物専有部分は区分所有権●管理形態/区分所有者全員により管理組合設立後、管理会社に委託予定●管理員の勤務形態/日勤●駐車場/45台(月額使用料:8,000円~16,000円)<空:35台>●自転車置場/68台(月額使用料:250円~350円)<空:57台>●インターネット使用料/月額使用料:1,100円●建物竣工/2024年3月竣工●引渡し可能時期/即入居可 ※諸手続き完了後●売主/東急不動産株式会社:国土交通大臣(17)第45号(一社)不動産協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒150-0043東京都渋谷区道玄坂一丁目21番1号 札幌支店 〒060-0001札幌市中央区北1条西4丁目2番2号札幌ノースプラザ11階●施工会社/丸彦渡辺建設株式会社●管理会社/株式会社東急コミュニティー(予定) ■先着順販売概要●販売戸数/10戸●販売価額/4,088万円(1戸)~5,558万円(1戸)●最多価額帯/5,500万円台(2戸)※100万円単位●間取り/2LDK~3LDK●専有面積/57.75㎡~74.68㎡(宅配ボックス面積0.69㎡~0.88㎡含む)●バルコニー面積/13.44㎡~30.49㎡●管理費(月額)/11,000円~14,200円●管理準備金(引渡時一括払)/11,000円~14,200円●修繕積立金(月額)/6,900円~9,000円●修繕積立基金(引渡時一括払)/462,000円~597,400円●先着順申込受付場所/「ブランド豊平学園前」現地販売センター●申込受付時間/10:00~18:00●ご持参いただくもの/ご印鑑(お認印)、収入証明書(直近2年分の源泉徴収票または直近3年分の確定申告書写し)、ご本人様確認書類(運転免許証・保険証・パスポートなどの写し)をご持参ください。詳しくは係員までお問い合わせください。※先着順販売につきご成約済みの場合がございます。予めご了承ください。※販売価額には建物に係る消費税等10%を含みます。※広告作成日/2024年11月12日●取引条件有効期限/2024年12月31日

## ■共通

※掲載の徒歩分は現地から計測したものです。また、80mを1分で算出し、端数を切り上げたものです。

## 現地案内図

