

ブランズ 芝浦



港〔開放〕区

港区芝浦4丁目、ここだけの開放感を暮らす。

外観完成予想CG

4駅5路線利用可能^{※1}
都心を自在に使いこなす立地南東向き住戸100%
全邸キャナルビューの開放感1LDK (38㎡台~) / 2LDK (54㎡台~)
開放感を取り込む住まいの空間

水辺の開放感を取り込み、非日常を演出する住まい。



エントランスホール完成予想CG



リバーサイドデッキ完成予想CG

※1 4駅5路線利用可とは、京急線・都営浅草線「泉岳寺」駅、JR山手線・京浜東北線「田町駅」・「高輪ゲートウェイ駅」、都営三田線「三田駅」の利用が可能であることを示します。※掲載の外観完成予想CGは現地南東約50mの地点・約1mの高さより現地方向を撮影した写真(2024年5月撮影)に計画段階の図面を基に描き起こした建物完成予想図を合成し、CG加工したもので、実際とは異なります。また、変更となる場合がございます。エントランスホール・リバーサイドデッキ完成予想CGは計画段階の図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なります。また、変更となる場合がございます。雨樋、給気口、スリーブ等、一部再現されていない設備機器がございます。また、タイル・石貼等の大きさは実際とは異なります。

物件エントリー受付中

下記より物件エントリーいただくと、イベント情報・間取り・メールマガジンなど、最新情報をいち早くお届けいたします。

予告広告

本広告を行い取引を開始するまでは、契約または予約の申込みに一切応じられません。また、申込みの順位の確保に関する措置を講じることはできません。あらかじめご了承下さい。2025年3月中旬販売開始予定。

■お問い合わせは「ブランズ芝浦」

0120-109-036

営業時間: 10:00~18:00 定休日: 毎週水・木曜日および第1~第3火曜日(祝日除く)

■公式サイトはこちらから

ブランズ芝浦

検索

※お手持のスマートフォンのカメラ機能から二次元コードを読み取りください。

右記QRコードより
公式ホームページへ
アクセスできます。

南東に一望する湾岸、開放されたプライベート空間を。



バルコニー完成予想CG

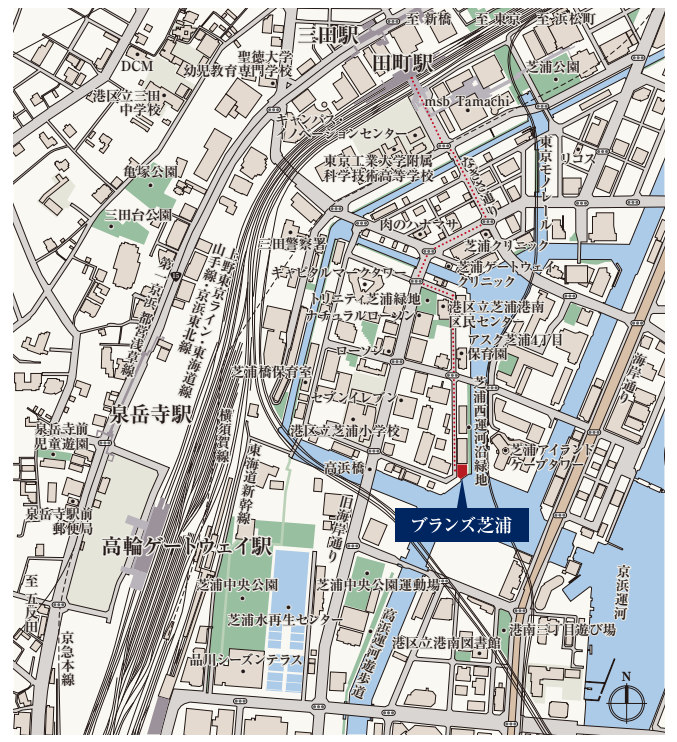
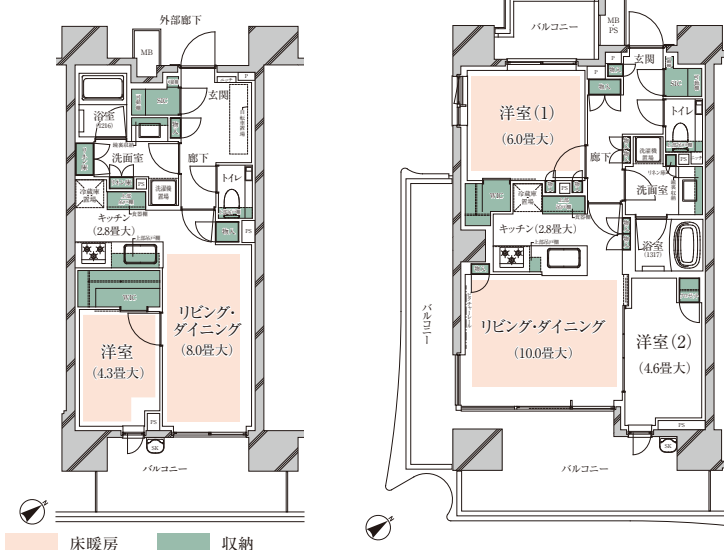
※掲載のバルコニー完成予想CGは計画段階のEタイプ図面を基に描き起こしたもので、形状、色味等は実際とは異なります。また、有償オプションの他、家具・備品等は販売価額には含まれておりません。現地12階相当の高さより南東方向を撮影(2024年5月)した写真をCG加工したもので、実際とは異なります。また、周辺環境、眺望は将来にわたり保証されるものではありません。

1LDK/2LDK中心のプランをご用意。

C type 1LDK+WIC+SIC
 専有面積: **43.65㎡**(約13.20坪)
 バルコニー面積: 9.60㎡(約2.90坪)

E type 2LDK+WIC+SIC
 専有面積: **57.65㎡**(約17.43坪)
 バルコニー面積: 28.12㎡(約8.50坪)

WIC:ウォークインクローゼット SIC:シューズインクローク



「ブランズ芝浦」■予告物件概要 ●所在地/東京都港区芝浦四丁目4-11(地番) ●交通/JR山手線・京浜東北線「田町」駅徒歩14分、都営浅草線・京浜急行線「泉岳寺」駅徒歩13分、JR山手線「高輪ゲートウェイ」駅徒歩19分、都営三田線・浅草線「三田」駅徒歩16分 ●構造/階数/鉄筋コンクリート造 地上14階建 ●建築確認番号/JCIA確認23第01325号(令和6年5月17日付)、JCIA確認23第01325号(02)(令和6年8月21日付) ●総戸数/62戸 ●販売戸数/未定 ●予定販売価額/未定 ●間取り/1LDK~3LDK(予定) ●専有面積/38.14㎡~93.37㎡(予定) ●引渡可能時期/2026年5月下旬予定 ●用途地域/準工業地域 ●敷地面積/841.01㎡ ●建築延床面積/3,980.65㎡(容積対象面積/3,364.0㎡) ●分譲後の権利形態/敷地及び建物共用部分は専有面積割合による所有権の共有、建物専有部分は区分所有権 ●管理形態/区分所有者全員により管理組合設立後、管理会社に委託予定(第三者管理者方式) ●駐車場/平置き4台(身障者用1台、EVカーシェア用1台含む)(月額使用料:未定) ●自転車置場/47台(月額使用料:未定) ●インターネット月額使用料/1,350円/戸(rimoco+350円含む) ●売主/東急不動産株式会社 国土交通大臣(17)第45号(一社)不動産協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒150-0043東 京都渋谷区道玄坂一丁目21番1号 ●管理会社/株式会社東急コミュニティー ●施工会社/株式会社イチケン ●販売開始予定/2025年3月中旬予定 ※本物件は一括して販売するか数期に分けて販売するか確定しておらず販売戸数が未定のため、全販売予定住戸(62戸)について表示しております。販売戸数決定後の本広告にて、戸数及びそれに対応する住戸専有面積等をお知らせ致します。※本広告は物件HP(<https://sumai.tokyu-land.co.jp/branz/shiba/ura/>)にて行います(2025年3月中旬予定)。※上記概要は2025年11月21日現在のものです。

お申し込み・お問い合わせは下記の医師協同組合までご連絡ください。

- | | | | |
|------------|-----------------------------------|--------------------|-----------------------------------|
| ■蒲田医師協同組合 | Tel 03-3736-4111 FAX 03-6424-8032 | ■荏原医師協同組合 | Tel 03-3784-1348 FAX 03-3784-1349 |
| ■西東京医師協同組合 | Tel 042-524-6411 FAX 042-524-6599 | ■大森・田園調布・日本橋医師協同組合 | Tel 03-3772-2156 FAX 03-6429-8535 |
| ■足立医師協同組合 | Tel 03-3896-2211 FAX 03-3896-2212 | ■東京中央医師協同組合 | Tel 03-5524-8701 FAX 03-5524-8702 |