

SAPPORO  
MASTERS  
*One*

まだ世界にない、日常を。

東京都医師協同組合連合会指定店のタカラレーベンより

物件価格(税込)より1%優遇割引



札幌市営地下鉄東西線

「西18丁目」駅

直上徒歩1分

※3番出入口より徒歩1分

札幌市中央区、駅直上という確固たる矜持。

## ザ・レーベン札幌大通 MASTERS ONE

札幌市営地下鉄東西線「西18丁目」駅徒歩1分に

地上17階建のレジデンス誕生。

[全邸南向き] 1LDK+S+2WIC/55.63㎡ ~ プレミアムタイプ 3LDK+2WIC+SIC/116.86㎡

※一部7号棟は全向き

交通利便の高い都心アクセス「大通」駅 直通4分 「さっぽろ」駅 8分

お申し込み・お問い合わせは  
右記の医師協同組合までご連絡ください

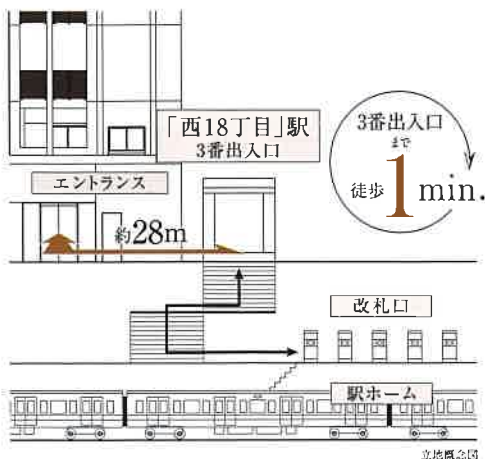
蒲田医師協同組合 TEL 03-3736-4111 FAX 03-6424-8032  
荏原医師協同組合 TEL 03-3784-1348 FAX 03-3784-1349  
西東京医師協同組合 TEL 042-524-6411 FAX 042-524-6599

大森・田園調布・日本橋医師協同組合 TEL 03-3772-2156 FAX 03-6429-8535  
足立医師協同組合 TEL 03-3896-2211 FAX 03-3896-2212  
東京中央医師協同組合 TEL 03-5524-8701 FAX 03-5524-8702

# SAPPORO MASTERS *One*

まだ世界にない、日常を。

※掲載の外観は成り型CG。写真は現地風景を撮影し、CGに合成したもので、計画段階の図面を基に描き起こした外観完成予想CGを合成・加工したもので実際とは異なります。なお、外観の細部・設備機器及び周辺建物等は一部省略又は略称化しております。掲載は計画段階のもので変更となる場合があります。



地下鉄東西線

「西18丁目」駅 (3番出入口) へ徒歩1分・約28m、  
全邸南向き17階建てで誕生。

〈ザ・レーベン札幌大通 MASTERS ONE〉のアドレスは札幌市中央区大通西18丁目。地下鉄東西線「西18丁目」駅3番出入口へ徒歩1分に、17階建て総戸数76邸のスケールで誕生します。注目すべきは駅まで、わずか約28mであること。天候も、夜間も、足元が気になる真冬にも動じない近さです。しかも、この「西18丁目」駅3番出入口は、改札まで約105m・徒歩2分。同駅のなかで改札口に最も近い出入口です。快適性と利便性の高さを、住んだその日から実感できるでしょう。建物は駅直上のポジションに、陽光注ぐ全邸南向きの配置。西18丁目エリアの新たなランドマークとなる、魅力豊かなレジデンスといえます。



# 円山公園、大通、札幌駅、すすきのが約2km圏内に網羅、 札幌の拠点地が身近な暮らし。



豊かな緑に恵まれた  
円山エリア

「円山公園」駅へ **1 min.**  
Maruyama Koen Sta.  
「西18丁目」駅より札幌市営地下鉄東西線利用



大通公園と多彩な施設が融合した  
大通エリア

「大通」駅へ **4 min.**  
Odori Sta.  
「西18丁目」駅より札幌市営地下鉄東西線利用



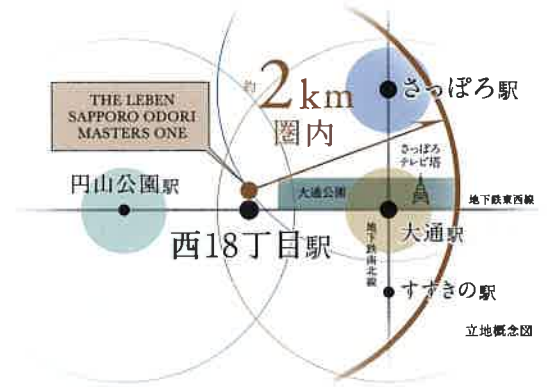
道内の交通の拠点でもある  
さっぽろ駅エリア

「さっぽろ」駅へ **8 min.**  
Sapporo Sta.  
「西18丁目」駅より札幌市営地下鉄東西線利用、  
「大通」駅で札幌市営地下鉄南北線に乗り換



北海道一の繁華街を有する  
すすきのエリア

「すすきの」駅へ **7 min.**  
Susukino Sta.  
「西18丁目」駅より札幌市営地下鉄東西線利用、  
「大通」駅で札幌市営地下鉄南北線に乗り換



北海道立近代美術館(約410m/徒歩6分)



北海道知事公館(約540m/徒歩7分)



札幌医科大学附属病院(約550m/徒歩7分)



WEST19(夜間急病センター)(約160m/徒歩2分)

■物件共通概要●物件名/ザ・レーベン札幌大通 MASTERS ONE●所在地/北海道札幌市中央区大通西十八丁目2番3、2番27(地番)●交通/札幌市営地下鉄東西線「西18丁目」駅徒歩1分 ※3番出入口●用途地域/商業地域●敷地面積/1,336.92m<sup>2</sup>●構造・規模/鉄筋コンクリート造地上17階建●総戸数/76戸(他、管理事務室1戸、コワーキングスペース3戸)●駐車場/41台(機械式36台、平置4台、車いす使用者優先平置1台)月額使用料:13,000円~20,000円●駐輪場/21台(スライドラック式平置20台、3人乗対応平置1台)月額使用料:200円~400円、他、レンタサイクル3台●建物竣工年月/2025年2月下旬(予定)●引渡可能年月/2025年3月下旬(予定)●施工会社/株式会社浅沼組●分譲後の権利形態/敷地:専有面積割合による所有権の共有 建物:専有部分は区分所有権、共用部分は専有面積による所有権の共有●管理形態/区分所有者全員で管理組合結成後、管理会社に委託(通勤)●建築確認番号/第ERI-22049314号(2023年2月22日付)●売主/株式会社タカラレーベン●管理会社/株式会社レーベンコミュニティ  
※掲載の外観完成予想CGは計画段階の図面を基に描き起こしたもので実際とは異なります。なお、外観の細部及び設備機器等は一部省略又は簡略化しております。建物の形状が分かりやすいよう周辺建物等を透過して描いております。掲載は計画段階のもので変更となる場合があります。※掲載の環境写真は2017年9月、2019年10月、2023年5月に撮影したものです。※掲載の距離は現地からの概算距離です。※徒歩分は1分を80mで算出し、端数を切り上げたものです。※掲載の所要時間は通算時のもので時間帯により異なります。また乗り換え・待ち時間を含みます。※「ゾルダン乗換案内」調べ。(2023年4月時点)

## モデルルーム公開中 ご来場予約受付中

物件ホームページからも  
詳しい情報がご覧いただけます。

レーベン西18 Q



カーナビに右記の住所をご入力ください。  
ご乗車の際は、近隣のキモトパーキングをご利用いただき、駐車券をお持ちください。お帰りの際に係員がご精算いたします。

札幌市中央区北1条西7丁目4-4

お問合せは「ザ・レーベン札幌大通 MASTERS ONE」マンションサロン  
**0120-550-036**  
営業時間/10:00~18:00[火・水曜日休・祝日の場合を除く]  
TEL: 011-596-8352 FAX: 011-596-8372 ※携帯電話からもご利用いただけます。

詳しくは公式HP  
またはこちらから



物件の公式動画は  
こちらから



(売主)  
**MIRARTH HOLDINGS**  
**Takara Leben**  
株式会社タカラレーベン  
国土交通大臣(第)9193号 (一社)不動産協会会員  
(一社)全国住宅情報協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
〒100-0005 東京都千代田区丸の内1-8-2