



外観完成予想CG

## Grand Le JADE Mishuku Dori

わずか10邸のために描かれた贅とゆとり。

20年間で23区内に約1.8%のみ — 平均専有面積100㎡超の私邸が、ここに。\*1

「グラン レ・ジェイド 三宿通り」—— 「世田谷公園」徒歩1分・三宿通りに寄り添う全10邸、地上6階建て低層レジデンス



リビング・ダイニング完成予想CG

平均専有面積100㎡超／  
84.25㎡・2LDK～191.29㎡・3LDK

駐車場100% [大型車駐車可]

メゾネットタイプ・専用ガレージ付タイプ・  
ルーフバルコニー付タイプなど  
個性豊かなプランをご用意

※1 Realnetマンションサマリア調べ ※2004年10月～2024年9月に販売された新築分譲マンションを対象に集計（ワンルームまたは1Kが主要開取の投資用マンション除く）※掲載の外観完成予想CGは、図面を基に描き起こしたもので、建物の形状、仕様、色調、外構、植栽等は行政官庁の指導、施工上の都合及び改良のため、一部変更が生ずる場合があります。敷地周辺の建物・電柱・標識・架線・ガードレール・植栽等は、一部簡略化および省略しております。植栽につきましては特定の季節の状況を表現したものでなく、竣工時には完成予想図程度には成長しておりません。また、季節ごとに咲く花々を同時に描いております。あらかじめご了承ください。家具・照明器具・調度品等は販売価格に含まれません。※掲載のリビング・ダイニング（1タイプ）完成予想CGは、図面を基に描き起こしたもので、建物の形状、仕様、色調、外構、植栽等は行政官庁の指導、施工上の都合及び改良のため、一部変更が生ずる場合があります。家具・照明・調度品等は販売価格に含まれておりません。※入庫可能最大寸法/全長・5,300mm 全幅・2,100mm 全高・2,000mm 重量・2.8t ※車両サイズ等によりご利用いただけない場合があります。

# 都心の懐、杜の傍ら。

In the heart of the city, by the forest.

東急田園都市線利用で「渋谷」へ1駅の距離にありながら、豊かな自然に包まれる。

世田谷区池尻、三宿通りに位置する一角。

中目黒、三宿、代官山…、多彩かつ個性豊かな街に囲まれ、

都市の利便性と自然の安らぎが交わる心地よい暮らしを提供するこの地が、

新しいライフスタイルの拠点となる。



「中目黒」駅一車/約2.5km・約4分 「渋谷」駅一車/約3.1km・約5分 「代官山」駅一車/約3.4km・約6分



## H TYPE

# 191.29 m<sup>2</sup>

### Maisonette & Roof Balcony

ルーフバルコニー付メゾネットプラン

3LDK+WTC+SIC+UT | 住戸専有面積/191.29m<sup>2</sup>(約57.86坪)

ルーフバルコニー面積/47.88m<sup>2</sup>(約14.48坪) ※室外機置き場等含む WTC=ワークスルークローゼット SIC=シューズインクロー UT=ユーティリティ

開放感あふれるルーフバルコニーを上下階に採用。

約44.6帖ものリビング空間や広々とした洋室を設けたメゾネット。

専有面積191.29m<sup>2</sup>の広さを誇るHタイプは、上下階の2層で構成するメゾネット設計。下階には約44.6帖の広々としたリビング・ダイニング・キッチンを設けたほか、ルーフバルコニーが贅沢な開放感を演出。上階には約11.7帖の洋室と、洗面室につながるワークスルークローゼットを配置。爽やかな開放感を楽しめるルーフバルコニーが、この住まいに暮らしを感じさせる。

6F	H		
5F	H		
4F	F	G	
3F	D	B	E
2F	A	B	C
1F	I		



略式凡例・Sto/ストレージ・Lin/リネン庫、MB/メーターボックス、UT/ユーティリティ※掲載の間取りは、計画段階の図面を基に描き起こしたもので、一部変更が生ずる場合があります。※専有面積は建築基準法による壁芯計算で表示し、小数点第3位を切り捨てております。不動産登記上の内法計算による登記面積はこれより少なくなります。※間取り図に掲載の家具配置についてはイメージであり、寸法など実際とは異なります。家具・照明・調度品等は販売価格に含まれておりません。※掲載の航空写真は2024年10月に撮影したもので、CG処理を施しております。※掲載の環境写真は2024年10月に撮影したものです。※表示の徒歩分は180mを1分として算出(端数切り上げ)したものです。※「渋谷」駅へ直通3分(3分) / 「池尻大橋」駅より東急田園都市線利用※掲載の電車所要時間は、通勤時( )内は日中平常時に限ります。また、乗換え待ち時間を含みます。通勤時(7:30~9:30)、日中時(10:00~16:00)に目的地に到着する電車を表記しています。(出発乗換案内JOLダン/2024年10月調べ) ※掲載の自動車所要時間は一般道約40km/h・都市高速60km/hで計算(端数切り上げ)してあります。※渋谷、信子等により、所要時間が変わる場合があります。※立地概念図は略図のため省略されている道路等があります。※掲載の情報は2024年10月時点のものです。

>>お申し込み・お問い合わせ等は下記の医師協同組合までご連絡ください

- |                   |                  |                  |
|-------------------|------------------|------------------|
| 蒲田医師協同組合          | TEL.03-3736-4111 | FAX.03-6424-8032 |
| 荏原医師協同組合          | TEL.03-3784-1348 | FAX.03-3784-1349 |
| 西東京医師協同組合         | TEL.042-524-6411 | FAX.042-524-6599 |
| 大森・田園調布・日本橋医師協同組合 | TEL.03-3772-2156 | FAX.03-6429-8535 |
| 足立医師協同組合          | TEL.03-3896-2211 | FAX.03-3896-2212 |
| 東京中央医師協同組合        | TEL.03-5524-8701 | FAX.03-5524-8702 |

### 限定WEBサイト公開

QR

左記の2次元コードより物件エントリーいただくにエントリー者限定ホームページをご覧いただけます。